



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, Д. Шаховская, ул. 1-ая Советская, 25, тел./факс (49637)3-37-57, e-mail: shahov@mosreg.ru

### РЕШЕНИЕ

От 29.11.2006 № 64/мз  
Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Шаховская

В соответствии со статьёй 682 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов городского округа Шаховская

### РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2017 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Шаховская, за исключением нанимателей, указанных в п. 2 настоящего решения:

- жилые дома со всеми удобствами <\*>, с лифтом, с мусоропроводом, независимо от материала стен, с износом менее 57% - 10 руб. 08 коп. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;
- жилые дома не со всеми удобствами <\*>, без лифта, без мусоропровода, независимо от материалов стен, с износом менее 57% - 10 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;
- жилые дома со всеми удобствами <\*>, с лифтом, с мусоропроводом, независимо от материала стен, с износом 57% и более - 10 руб. 00 коп. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц;

- жилые дома не со всеми удобствами <\*>, без лифта, без мусоропровода, независимо от материалов стен, с износом 57% и более - 9 руб. 84 коп. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

<\*> Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное).

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается.

2. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда городского округа Шаховская следующие граждане, являющиеся нанимателями по договорам найма:

2.1. проживающие в многоквартирном доме, признанном органом местного самоуправления аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, а также в случае принятия органом местного самоуправления решения об изъятии многоквартирных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования;

2.2. признанные органами местного самоуправления маломужскими.

3. Основанием для применения льготы, указанной в п.2.1. настоящего решения, является принятие органом местного самоуправления решения либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, либо об изъятии для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом и жилых помещений в указанном доме. Наниматели жилых помещений в многоквартирном доме освобождаются от внесения платы за наем начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято вышеуказанное решение.

4. Основанием для применения льготы, указанной в п.2.2. настоящего решения, является принятие органом местного самоуправления решения о признании граждан маломужскими, при условии, что сумма среднедушевого дохода и расчетная стоимость имущества которых ниже или равна величине порогового значения доходов и стоимости имущества, устанавливаемой решением Совета депутатов городского округа Шаховская не чаще одного раза в год.

Признание граждан маломужскими носит заявительный характер и осуществляется органами местного самоуправления в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Московской области от 30.12.2005г. № 277/2005-ОЗ. Органы местного самоуправления не реже, чем один раз в три года, проводят переаттестацию граждан, признанных маломужскими. В случае превышения размера среднедушевого дохода и расчетной стоимости имущества, учитываемых в целях признания граждан маломужскими, до уровня, превышающего пороговые значения, граждане снимаются с учета в качестве маломужских на основании решения органа местного самоуправления и

становится плательщиком платы за наем.

5. Утвердить Порядок начисления и внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Шаховская, прилагаемый к настоящему решению.

6. Рекомендовать руководителям организаций, обслуживающих жилищный фонд, проинформировать в письменной форме нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Шаховская, о размере платы за наем не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься указанная плата, если иной срок не установлен договором управления.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать недействующим решение Совета депутатов Шаховского муниципального района Московской области от 14.12.2015г. № 46/249 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда городского округа Шаховская».

8. Разместить (опубликовать) настоящее решение в сетевом издании «Интернет - портал городского округа Шаховская» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Шаховская.

9. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комиссию по бюджету, ценам, торговле и финансовому контролю (Борзова В.А.).

Глава городского округа Шаховская

З.А. Гаджиев

Разослано: Деметрива О.Н., Малькевич Т.В., Куц, Лошак Т.А., МПХ, МП - 4, правовой отдел, прокуратура, информационный отдел, контроль, дело-2.



Приложение  
Утверждено решением Совета депутатов  
городского округа Шаховская  
от « 29 » 12. 2016 № 46/249

## **ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И ВНОСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления единого порядка начисления, внесения, взывания и перечисления в бюджет городского округа Шаховская Московской области (далее - бюджет городского округа) платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Шаховская (далее - плата за наем).

1.2. Плата за наем является неналоговым доходом бюджета городского округа от предоставления жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Шаховская, в пользование (наем) гражданам на основании договоров найма.

1.3. Плата за наем жилого помещения включается в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского округа Шаховская.

1.4. Размер платы за наем определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

## **2. Начисление и внесение платы за наем**

2.1. Внесение платы за наем жилого помещения является обязанностью нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда.

2.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде городского округа Шаховская.

2.3. Наниматели жилых помещений муниципального жилого фонда городского округа Шаховская на основании единого платежного документа вносят плату за наем ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за отчетным, в организации, уполномоченные наймодателем и наделенные правом управления жилищным фондом (далее – организации).

2.4. Организации аккумулируют на своем расчетном счете в банке денежные средства, собранные за пользование (наем) жилого помещения, для последующего перечисления в бюджет городского округа в размере 100 % ежемесячно.

2.5. Вышеуказанные организации несут ответственность за полноту и своевременность перечисленных денежных средств в бюджет городского округа в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Средства, полученные от внесения платы за наем жилых помещений, занимаемых нанимателями по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда городского округа Шаховская, используются в соответствии с действующим законодательством, в том числе могут направляться на строительство и приобретение жилищного фонда, проведение реконструкции, модернизации, текущего и капитального ремонта муниципального жилого фонда городского округа в соответствии с программами, действующими на территории городского округа Шаховская.

## **3. Взыскание задолженности по плате за наем**

3.1. Организации ежемесячно анализируют сведения о задолженности по внесению платы за наем, в том числе просроченной задолженности. Просроченная задолженность более 6 месяцев взыскивается в соответствии с законодательством.

3.2. Организации проводят претензионную работу и обращаются с судебными исками по взысканию задолженности нанимателей по внесению платы за наем.

3.3. Взысканные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации денежные средства, составляющие задолженность нанимателей по внесению платы за наем жилых помещений, поступают на расчетный счет организации и перечисляются в бюджет городского округа Шаховская.

## **4. Контроль за соблюдением порядка сбора платы за наем**

4.1. Контроль за соблюдением порядка начисления и внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) осуществляет администрация городского округа Шаховская.